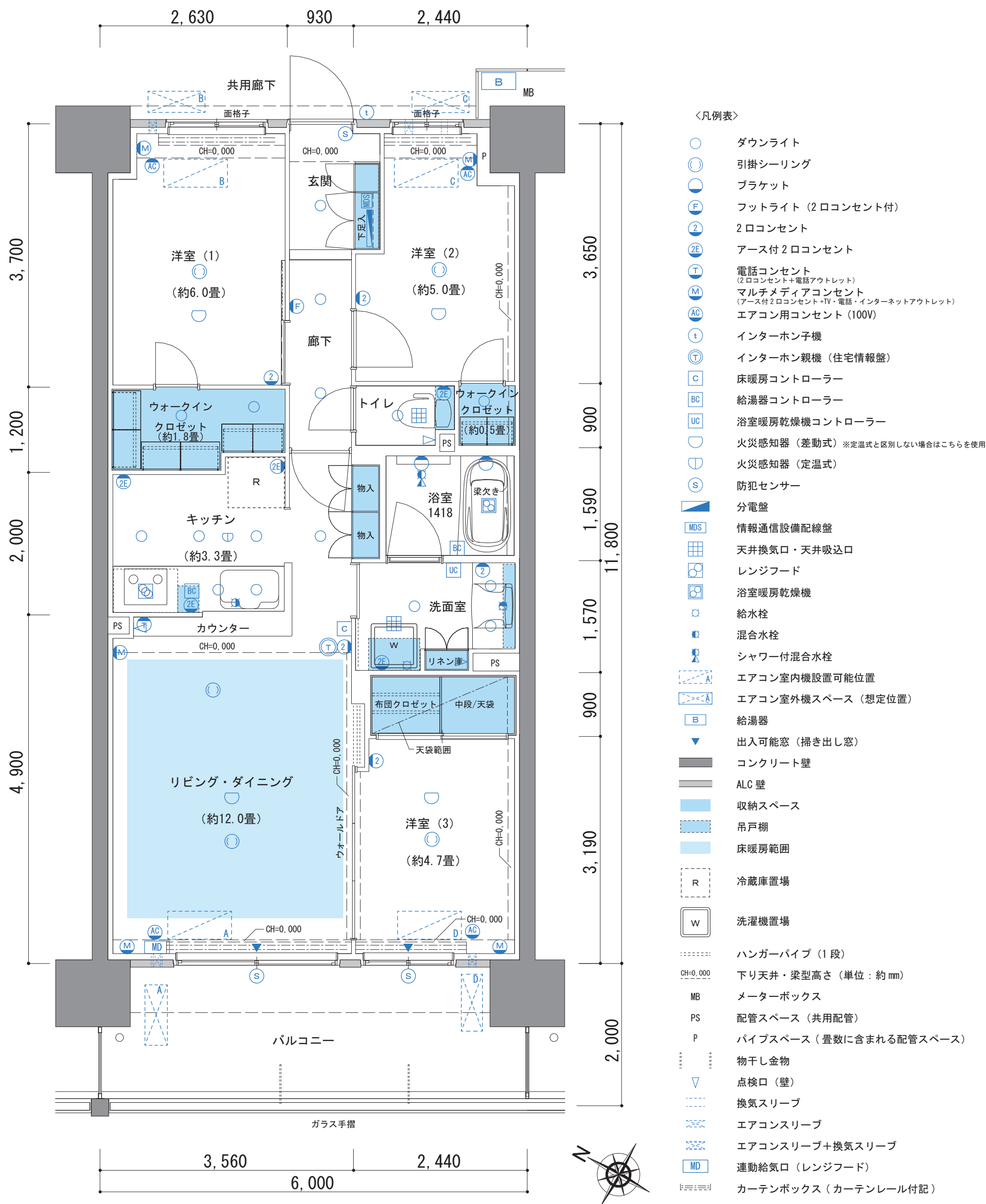


■専有部分凡例						※凡例内の文字は共通で「MSゴシック」となります							
修正 追加	No.	標準使用記号	各社の判断で追加 する場合の記号	名称	凡例元	備考	修正 追加	No.	標準使用記号	各社の判断で追加 する場合の記号	名称	凡例元	備考
	1			ダウンライト	晴海F			64			給湯器	三菱地所	
	2			ダウンライト（人感センサー対応）	晴海F			65			点検口（天井付）	晴海F	
	3			浅型ダウンライト	長谷工			66			点検口（床、壁）	野村不動産	
	4			共用ダウンライト	長谷工			67			出入可能窓（掃き出し窓）	晴海F	
	5			非常用照明	晴海F			68			出入可能窓（立上りあり）	晴海F	
	6			人感センサー（天井付）	晴海F			69			コンクリート壁	長谷工	
	7			引掛シーリング	晴海F			70			乾式耐火遮音壁	長谷工	
	8			棚下灯・上部棚下灯・間接照明（LED）	長谷工	8or9どちらを基本		71			ALC壁	長谷工	
	9			棚下灯・上部棚下灯・間接照明（LED） ダウンライト	伊藤忠	同上		72			収納スペース	長谷工	
	10			ブラケット	晴海F			73			吊戸棚	長谷工	
	11			共用ブラケット	長谷工			74			床暖房範囲	長谷工	
	12			1口コンセント	晴海F		★	75	(BIM表現のまま)		通気管開放口	長谷工	
	13			1口コンセント （任意に他の設備端と組み合わせ可能）	新規作成		★	76	(BIM表現のまま)		通気立上り	長谷工	
	14			2口コンセント	新規作成			77			冷蔵庫置場	晴海F	
	15			2口コンセント （任意に他の設備端と組み合わせ可能）	新規作成			78			洗濯機置場	晴海F	
	16			3口コンセント	伊藤忠			79	=====		ハンガーパイプ（1段）	晴海F	
	17			3口コンセント （任意に他の設備端と組み合わせ可能）	伊藤忠			80	=====		ハンガーパイプ（2段）	三井不動産	
	18			アース付 1口コンセント	新規作成		★	81	-----		下り天井		
	19			アース付 2口コンセント	新規作成		★	82			下り天井・梁型高さ（単位：約mm）	晴海F	低い方にタグ表記
	20			アース付 3口コンセント	伊藤忠		★	83			下り天井		低い方にタグ表記
	21			フットライト（2口コンセント付）	三菱地所			84			カーテンボックス	東京建物	カーテンレールの表示有無は個社による
	22			アース付シャッターコンセント	新規作成	コンセント数に応じて 1S、2S、3S		85			カーテンレール		
	23			アース付 2口防雨型コンセント	長谷工		★	86			ビクチャーレール	三井不動産	
	24			マルチメディアコンセント	晴海F		★	87			エアコン先行冷媒	野村不動産	
★	25			マルチメディアコンセント （任意に他の設備端と組み合わせ可能）	東急不動産		★	88			換気スリーブ	新規作成	
★	26			マルチメディアコンセント （任意に他の設備端と組み合わせ可能）	東急不動産			89			エアコンスリーブ	新規作成	
	27			電話コンセント （1口コンセント+電話アウトレット）	晴海F			90			エアコンスリーブ+換気スリーブ	新規作成	エアコンスリーブと同様の換気スリーブは、大きさを ずらし、エアコンスリーブと重ならないように表現する
	28			フロアコンセント	野村不動産			91			防火扉（常時間）	晴海F	
	29			エアコン用コンセント（100V）	新規作成			92			避難ハッチ	晴海F	一偶数or奇数をベースとしています。階数表示は 案件状況により記載内容は変わります
	30			エアコン用コンセント（200V）	新規作成			93			避難ハッチ	晴海F	単独当該階のみ設置の場合
	31			インターホン子機	東急不動産			94			上部避難ハッチ	晴海F	
	32			インターホン親機（住宅情報盤）	新規作成			95			避難はしご格納箱・緩降機格納箱	新規作成	
	33			インターホン副親機	東急不動産			96			非常ベル（バルコニー）	三井不動産	
	34			床暖房コントローラー	東京建物			97			物干金物	三井不動産	
★	35			給湯器コントローラー	新規作成			98			雨水樹（格子蓋）	東京建物	専用箇内のみ表示
	36			エネファームコントローラー	東京建物			99			メーターボックス	晴海F	
	37			浴室暖房乾燥機コントローラー	晴海F			100			配管スペース（共用配管）	晴海F	
★	38			ミストサウナコントローラー	新規作成			101			パイプスペース （畳数に含まれる配管スペース）	晴海F	
	39			火災感知器（差動式）	晴海F	定温式と区別しない場合こちらを使用		102			電気用配線スペース	晴海F	
	40			火災感知器（定温式）	新規作成			103			トランクルーム	晴海F	
	41			共用火災感知器	新規作成			104			ダクトスペース	新規作成	
	42			防犯センサー	新規作成			105			スロップシンク	東京建物	
	43			SP（スプリンクラー）	三井不動産			106			窓開閉不可	東京建物	
	44			天井換気口・天井吸込口	長谷工		★	107			面格子	新規作成	
	45			機械式給気口（天井付）	新規作成			108			押し成型セメント板（ECP）	新規作成	
★	46			レンジフード	新規作成	「換気扇」等名称は個社による		109			HEMSユニット	新規作成	
	47			連動給気口（レンジフード）	長谷工			110			蓄電池	新規作成	
★	48			差圧式給気口	新規作成		★	111			天井裏横引通気管	東京建物	
★	49			浴室暖房乾燥機	長谷工	「浴室換気扇」等名称は個社による		112			ブリーツ網戸	三井不動産	
	50			分電盤	晴海F			113			開口制限	三井不動産	
	51			情報通信設備配線盤	長谷工	「インターネット用HUB」等名称は個社による		114			床快full （床チャンバー空調）床吹き出し口	新規作成	個社仕様なので下段へ（床チャンバー吹き出し口が 一般的であれば〇内に名称変更しメイン表示）
★	52			無線LANルーター	新規作成			115			間接照明	三井不動産	
★	53			無線LAN中継器	新規作成			116			スポットライト	三菱地所	
★	54			将来用アンテナ	新規作成			117			天井埋込型スピーカー （非常放送設備用）	長谷工	
	55			給水栓	晴海F			118			救急用押ボタン	晴海F	
	56			混合水栓	晴海F			119			ガス漏警報器	晴海F	
	57			浄水器	東京建物		★	120			消火器		
	58			シャワー付混合水栓	晴海F		★	121			排水口		
	59			エアコン室内機設置可能位置	晴海F	アルファベット表記は省略可	★	122			排水口（化粧蓋）		
	60			エアコン室内機設置位置	新規作成	同上	★	123			マンホール		
	61			天井カセット型エアコン	三菱地所	同上		124			庭園灯		
	62			エアコン室外機スペース（想定位置）	晴海F	同上	★	125			航空障害灯		
	63			エアコン室外機設置位置	新規作成	同上	★	126			排水ドレン		表示・非表示は個社による
								127	(注意事項)				壁付けの方向のみ変更で文字は正立のみとなります （他の凡例も同様）
								128	(その他)		想定していない、事例がないもの		汎用項目では無いため、各社、類似凡例を使用し、 タグにて補足をする等の工夫をする

※本参考図面は、あくまでも不動産協会にて策定した統一凡例（プロットマーク）を参考間取図に転記したものであり
統一凡例（プロットマーク）及び付随情報（下り天井CH、スリーブ表記、感知器等）の記載の要否を縛るものではありません。
各社で記載情報の要否を定め運用してください。



BIM図面サンプル 平面詳細図 Scale 1:50 (A3)