

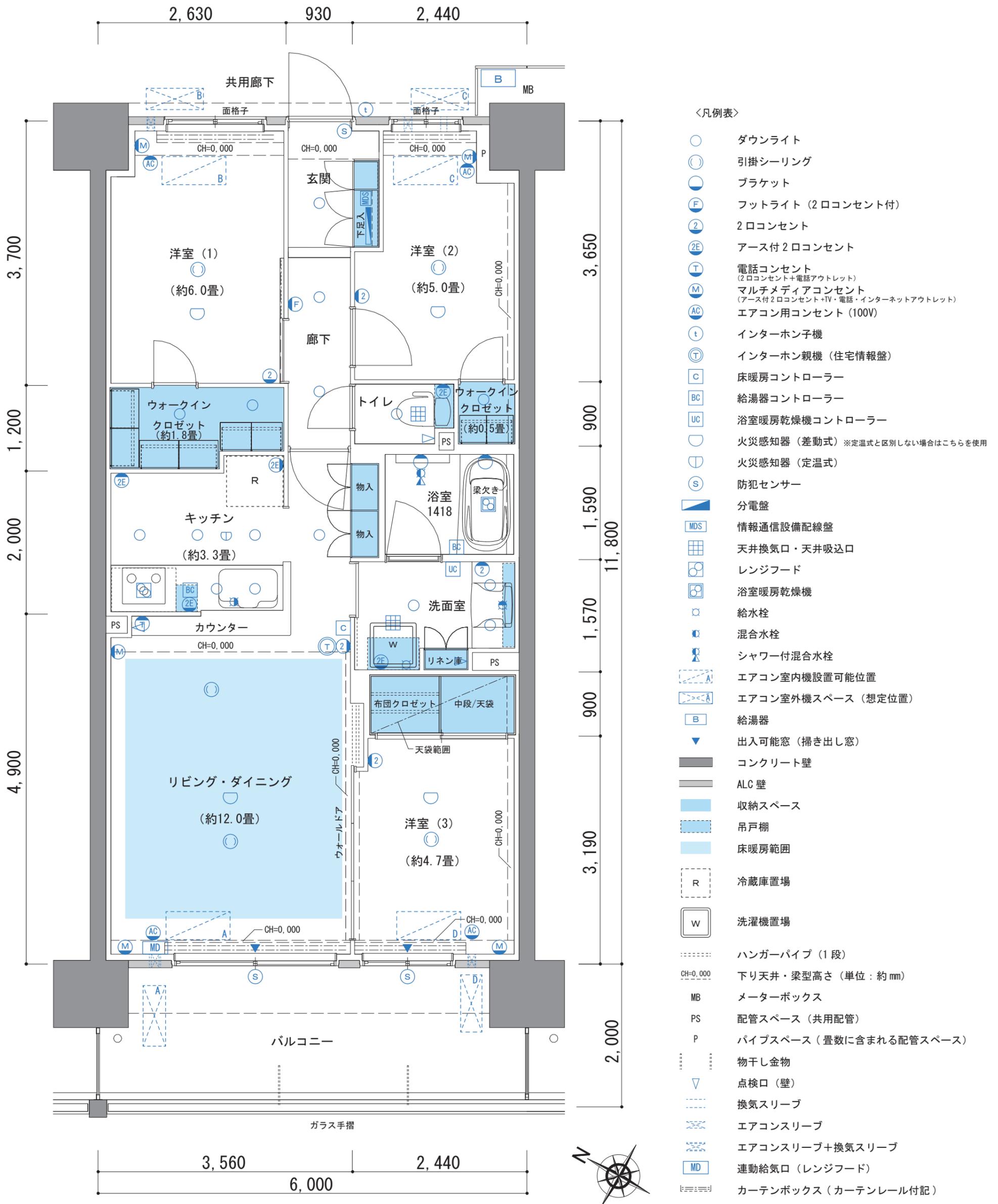
■ 専有部分凡例

※凡例内の文字は共通で「MSゴシック」となります

修正追加	No.	標準使用記号	各社の判断で追加する場合の記号	名称	凡例元	備考
	1			ダウンライト	晴海F	
	2			ダウンライト(人感センサー対応)	晴海F	
	3			浅型ダウンライト	長谷工	
	4			共用ダウンライト	長谷工	
	5			非常用照明	晴海F	
	6			人感センサー(天井付)	晴海F	
	7			引掛シーリング	晴海F	
	8			棚下灯・上部棚下灯・間接照明(LED)	長谷工	8or9どちらが基本
	9			棚下灯・上部棚下灯・間接照明(LED)ダウンライト	伊藤忠	
	10			ブラケット	晴海F	
	11			共用ブラケット	長谷工	
	12			1口コンセント	晴海F	
	13			1口コンセント(任意に他の設備端末と組み合わせ可能)	新規作成	
	14			2口コンセント	新規作成	
	15			2口コンセント(任意に他の設備端末と組み合わせ可能)	新規作成	
	16			3口コンセント	伊藤忠	
	17			3口コンセント(任意に他の設備端末と組み合わせ可能)	伊藤忠	
	18			アース付1口コンセント	新規作成	
	19			アース付2口コンセント	新規作成	
	20			アース付3口コンセント	伊藤忠	
	21			フットライト(2口コンセント付)	三菱地所	
	22			アース付2口防雨型コンセント	長谷工	
	23			マルチメディアコンセント	晴海F	
*	24			マルチメディアコンセント(任意に他の設備端末と組み合わせ可能)	東急不動産	
*	25			マルチメディアコンセント(任意に他の設備端末と組み合わせ可能)	東急不動産	
	26			電話コンセント(1口コンセント+電話アウトレット)	晴海F	
	27			フロアコンセント	野村不動産	
	28			エアコン用コンセント(100V)	新規作成	
	29			エアコン用コンセント(200V)	新規作成	
	30			インターホン子機	東急不動産	
	31			インターホン親機(住宅情報盤)	新規作成	
	32			インターホン副親機	東急不動産	
	33			床暖房コントローラー	東京建物	
*	34			給湯器コントローラー	新規作成	
	35			エネファームコントローラー	東京建物	
	36			浴室暖房乾燥機コントローラー	晴海F	
*	37			ミストサウナコントローラー	新規作成	
	38			火災感知器(差動式)	晴海F	定温式と区別しない場合こちらを使用
	39			火災感知器(定温式)	新規作成	
	40			共用火災感知器	新規作成	
	41			防犯センサー	新規作成	
	42			SP(スプリンクラー)	三井不動産	
	43			天井換気口・天井吸込口	長谷工	
	44			機械式給気口(天井付)	新規作成	
	45			レンジフード	新規作成	
	46			連動給気口(レンジフード)	長谷工	
*	47			差圧式給気口	新規作成	
	48			浴室暖房乾燥機	長谷工	
	49			分電盤	晴海F	
*	50			情報通信設備配線盤	長谷工	
*	51			無線LAN中継器	新規作成	
	52			将来用アンテナ	新規作成	
	53			給水栓	晴海F	
	54			混合水栓	晴海F	
	55			浄水器	東京建物	
	56			シャワー付混合水栓	晴海F	
	57			エアコン室内機設置可能位置	晴海F	アルファベット表記は省略
	58			エアコン室内機設置位置	新規作成	同上
	59			天井カセット型エアコン	三菱地所	同上
	60			エアコン室外機スペース(想定位置)	晴海F	同上
	61			エアコン室外機設置位置	新規作成	同上

修正追加	No.	標準使用記号	各社の判断で追加する場合の記号	名称	凡例元	備考
	62			給湯器	三菱地所	
	63			点検口(天井付)	晴海F	
	64			点検口(床・壁)	野村不動産	
	65			出入可能窓(掃き出し窓)	晴海F	
	66			出入可能窓(立上りあり)	晴海F	
	67			コンクリート壁	長谷工	
	68			乾式耐火遮音壁	長谷工	
	69			ALC壁	長谷工	
	70			収納スペース	長谷工	
	71			吊戸棚	長谷工	
	72			床暖房範囲	長谷工	
*	73		(BIM表現のまま)	通気管開口	長谷工	
*	74		(BIM表現のまま)	通気立上り	長谷工	
	75			冷蔵庫置場	晴海F	
	76			洗濯機置場	晴海F	
	77			ハンガーパイプ(1段)	晴海F	
	78			ハンガーパイプ(2段)	三井不動産	
	79			下り天井・梁型高さ(単位:約mm)	晴海F	
	80			カーテンボックス	東京建物	カーテンレールの表示有無は債社による
	81			カーテンレール		
	82			ビクチャーレール	三井不動産	
	83			エアコン先行冷媒	野村不動産	
*	84			換気スリーブ	新規作成	
*	85			エアコンスリーブ	新規作成	
*	86			エアコンスリーブ+換気スリーブ	新規作成	エアコンスリーブと同径の換気スリーブは、大きさをずらし、エアコンスリーブと重ならないように表現する
	87			防火扉(常時開)	晴海F	
	88			避難ハッチ	晴海F	一階数or奇数をベースとしています。階数表示は案件状況により記載内容は変わります
	89			避難ハッチ	晴海F	単独当該階のみ設置の場合
	90			上部避難ハッチ	晴海F	
	91			避難はしご 緩降機	新規作成	
	92			非常ベル(バルコニー)	三井不動産	
	93			物干金物	三井不動産	
	94			雨水樹(格子蓋)	東京建物	
	95			メーターボックス	晴海F	
	96			配管スペース(共用配管)	晴海F	
	97			パイプスペース(敷敷に含まれる配管スペース)	晴海F	
	98			電気用配線スペース	晴海F	
	99			トランクルーム	晴海F	
	100			ダクトスペース	新規作成	
	101			スロップシンク	東京建物	
	102			窓開閉不可	東京建物	
	103			面格子	新規作成	
	104			押出し成型セメント板(ECP)	新規作成	
*	105			HEMSユニット	新規作成	
	106			蓄電池	新規作成	
	107			天井裏横引通気管	東京建物	
	108			ブリーツ網戸	三井不動産	
*	109			開口制限	三井不動産	
	110			床快full(床チャンバー空調)床吹き出し口	新規作成	床主仕様なので下段へ(床チャンバー吹き出し口が一般的であれば()内に名称変更しメイン表示)
	111			間接照明	三井不動産	
	112			スポットライト	三菱地所	
	113			天井埋込型スピーカー(非常放送設備用)	長谷工	
	114			救急用押ボタン	晴海F	
	115			ガス漏警報器	晴海F	
	116					
	117					
	118					
	119					
	120					
	121	(注意事項)				壁付けの方向のみ変更で文字は正立のみとなります(他の凡例も同様)
	122	(その他)		想定していない、事例がないもの		汎用項目ではないため、各社、類似凡例を使用し、タグにて補足をする等の工夫をする

※本参考図面は、あくまでも不動産協会にて策定した統一凡例（プロットマーク）を参考間取図に転記したものであり統一凡例（プロットマーク）及び付随情報（下り天井CH、スリーブ表記、感知器等）の記載の要否を縛るものではありません。各社で記載情報の要否を定め運用してください。



BIM図面サンプル 平面詳細図 Scale 1:50 (A3)