

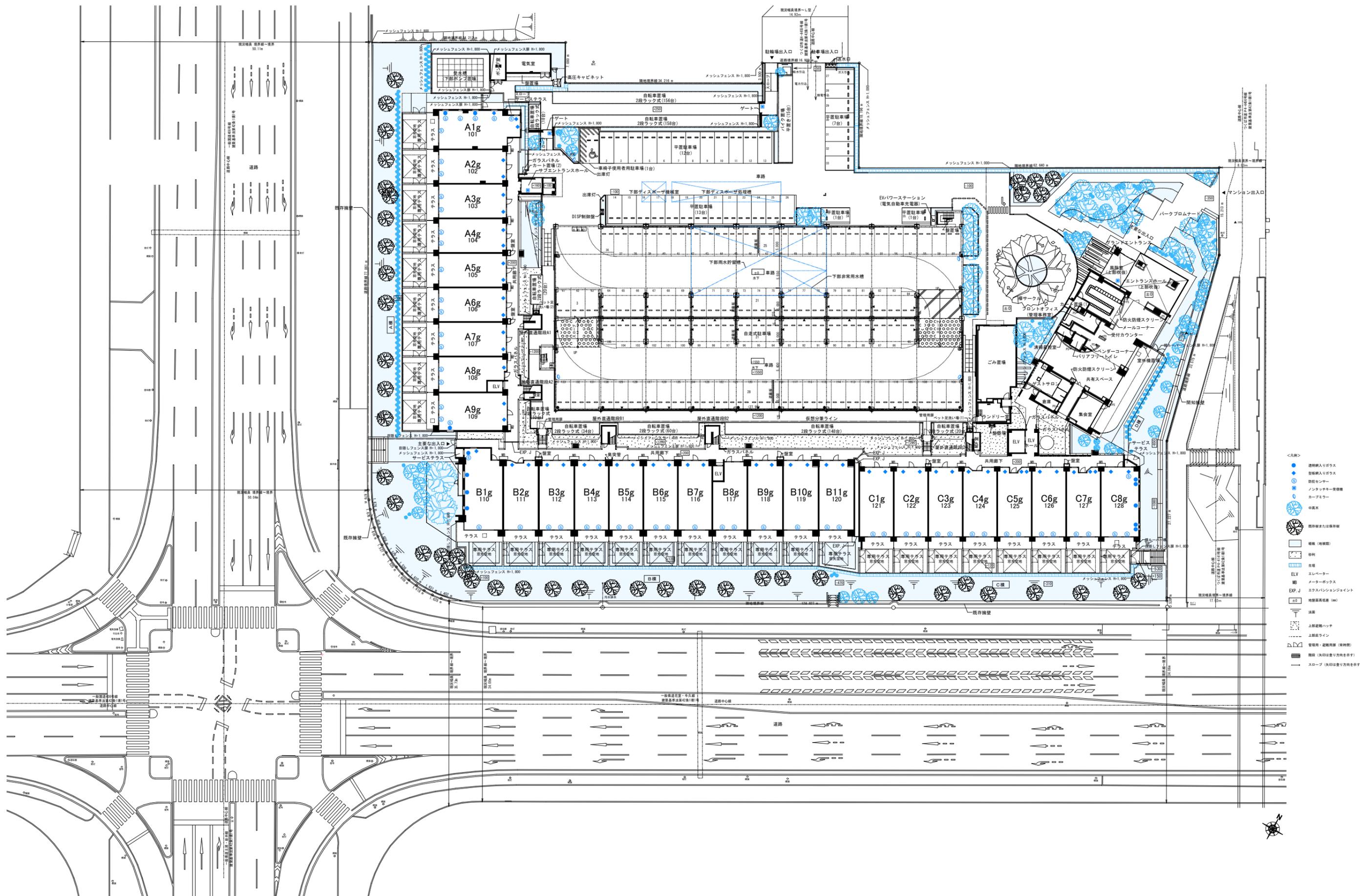
■共用部分凡例

※凡例内の文字は共通で「MSゴシック」となります

修正 追加	No.	標準使用記号	各社判断で追加 する場合は記号	名称	凡例元	備考
★	1		もしくは無印	複層透明ガラス	三井不動産	
	2			複層透明網入りガラス	長谷工	
	3			複層型板ガラス	長谷工	
	4			複層型板網入りガラス	長谷工	
	5			複層合わせガラス	晴海F	
	6			複層耐熱強化ガラス	新規作成	
★	7			Low-Eガラス	東京建物	住戸の全サッシが該当する場合は記載不要
	8			防犯センサー	長谷工	
	9			屋内消火栓・連絡送水管(放水口)	長谷工	専有部とは同居しない為そのまま
	10			オートロックドア操作盤	新規作成	
★	11			ノンタッチキー受信機	長谷工	
★	12			ハンズフリーキー受信器	野村不動産	
	13			上部底ライン	長谷工	
	14			防火戸(常時開)	晴海F	
	15			避難用・管理用扉(常時開)	晴海F	
	16			避難ハッチ	晴海F	
	17			上部避難ハッチ	晴海F	
	18			避難はしご・緩降機降下位置	晴海F	
★	19			地盤面高低差(mm)	三井不動産 野村不動産	
	20			法面	晴海F	
	21			権利境界線	晴海F	(例)道路境界線、敷地境界線
★	22			道路後退線	三愛地所	
★	23			仮想敷地境界線	野村不動産	
★	24			低木	三井不動産 野村不動産	
★	25			地被類	三井不動産 野村不動産	
★	26			芝	三井不動産 野村不動産	
	27			生垣	長谷工	
	28			中高木	長谷工	
	29			既存樹または保存樹 (アフターサービス対象外)	長谷工	
★	30			階段(矢印は登り方向を示す)	三井不動産	
	31			スロープ(矢印は登り方向を示す)	長谷工	
★	32			電気自動車用駐車スペース	三愛地所	
★	33			カーブミラー	伊藤忠都市開発 三愛地所	
	34	PS		パイプスペース	晴海F	
	35	DS		ダクトスペース	晴海F	
	36	EPS		電気設備スペース エレキリックパイプスペース	晴海F	
	37	AL		アラーム弁室	晴海F	
	38	OA		給気シャフト	晴海F	
	39	MB		メーターボックス	晴海F	
	40	ELV		エレベーター	晴海F	
	41	EXP-J		エキスパンションジョイント	晴海F	
★	42			非常ベル	東京建物	【再】一般図でも必要?タイプ開閉図に同符号ありです。の考え方を案 という意図か?
★	43			非常押しボタン	東京建物	専有部とは同居しないため専有部同様
	44			砂利	三井不動産	
★	45			ウッドチップ	三井不動産	
	46			水盤	晴海F	
★	47			非分譲住宅部分 (全体共用・住宅共用・住宅専有部以外 の部分)	東京建物	該当スペースをグレー網がけ、各社対応

記号	名称	凡例元	備考	
48	道路幅員	三井不動産他	タグ表記にて「認定幅員」「現況幅員」「計画幅員」など名称は各社対応	
49	道路名称	三井不動産他	タグ表記にて公道(アスファルト舗装)など名称は各社対応	
50	フェンス 擁壁基礎	野村不動産他	フェンスと擁壁基礎高さの合計値 タグ表記にて各社対応 メッシュフェ ンスNo.2000 コンクリート	
51	駐輪場No.	伊藤忠都市開発他	タグ表記にて各社対応 上11:20 下1:10	
52	駐車場No. 機械式等駐車施設種類	伊藤忠都市開発他	タグ表記にて各社対応 1,2,3... 地上4段地下1段機械式駐車場	
53	各室名称	伊藤忠都市開発他	タグ表記にて各社対応 管理事務室 (フロントオフィス)	
54	タイプ名 部屋番号	伊藤忠都市開発他	タグ表記にて各社対応 A 101	
55	バルコニー	伊藤忠都市開発他	タグ表記にて各社対応	
56	消火器	伊藤忠都市開発	タグ表記にて各社対応	
57	AED	伊藤忠都市開発	タグ表記にて各社対応	
58	敷地内最終樹	住友不動産	タグ表記にて各社対応	
59	店舗前スペース範囲	住友不動産	スペース網がけ、タグ表記にて各社対応	
60	用途地域境界線 都市計画道路指定線等	住友不動産	タグ表記にて各社対応	
61	二重サッシ(内側:単板透明ガラス 外側:複層網入り透明ガラス)	野村不動産	タグ表記にて各社対応	
62	二重サッシ(内側:単板透明ガラス 外側:複層網入り透明ガラス)	野村不動産	タグ表記にて各社対応	
63	真空ガラス	野村不動産	タグ表記にて各社対応	
64	アルゴンガス封入ガラス	野村不動産	タグ表記にて各社対応	
65	防犯フィルム貼	野村不動産	タグ表記にて各社対応	
66	飛散防止フィルム貼	野村不動産	タグ表記にて各社対応	
67	上部/下部 ガラス種類	東京建物	タグ表記にて各社対応	
68	災害用マンホールトイレ	東京建物	タグ表記にて各社対応	
69	防漏板設置位置	東京建物	タグ表記にて各社対応	
70	防犯モニター	東京建物	タグ表記にて各社対応	
71	防音サッシ	東急不動産	タグ表記にて各社対応	
72	ガラスブロック	東急不動産	タグ表記にて各社対応	
★	73	壁類	長谷工	タグ表記にて各社対応
★	74	電柱	長谷工	タグ表記にて各社対応
★	75	引込柱	長谷工	タグ表記にて各社対応
★	76	NTT柱	長谷工	タグ表記にて各社対応
★	77	架線	長谷工	タグ表記にて各社対応
★	78	ポール灯	東京建物	タグ表記にて各社対応
★	79	出庫表示灯	東京建物	タグ表記にて各社対応
★	80	送水口・採水口・吸管投入口	三井不動産 伊藤忠都市開発 東急不動産	タグ表記にて各社対応
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92	(注意事項)		BIMの特性上、文字は基本的には正立のみとなります	
93				
94	(注意事項)		BIMの特性上、凡例は基本的には正立のみとなります	

※本参考図面は、あくまでも不動産協会にて策定した統一凡例（プロットマーク）を参考間取図に転記したものであり、統一凡例（プロットマーク）及び付随情報（生垣、中高木、カーブミラー等）の記載の要否を縛るものではありません。各社で記載情報の要否を定め運用してください。



BIM図面サンプル 敷地配置図・1階平面図 Scale 1:600 (A3)