

# 環境先進・優良プロジェクト導入設備一覧(マンション)

物件名称		ライオンズ広島加古町	ザ・ガーデンテラス目黒	ザ・パークハウス二子玉川碧の杜	ジオ西神中央	パークシティ武蔵小杉 ザ ガーデン	
属性	延床面積 m <sup>2</sup>	13,531.91㎡	9,220.54㎡	2432.05㎡	21,831.94㎡	141,789㎡	
	総戸数	138戸	108戸	20戸	205戸	1205戸 (592+613)	
	階数	地上15階建	地上19階地下1階	3階	地上10階 地下1階建	53階	
	都道府県	広島県	東京都品川区	東京都	兵庫県	神奈川県	
専有部	暖冷房方式	ルームエアコン	温水床暖房	24時間全館空調システム『エアロテック』	ルームエアコン	ルームエアコン	
		補助暖冷房装置		ルームエアコン	温水床暖房	電気ヒーター式床暖房	
	換気	熱交換型換気設備				○	
	給湯	給湯熱源	エコキュート(電気ヒートポンプ給湯器)	エコジョーズ(潜熱回収型ガス給湯器)	エコジョーズ(潜熱回収型ガス給湯器)	家庭用燃料電池コージェネレーションシステムエネファーム	エコジョーズ(潜熱回収型ガス給湯器)
		節水台所水栓			○	○	
		節水シャワー水栓	○	○	○	○	
		節水洗面水栓			○	○	
		高断熱浴槽	○	○	○	○	○
	照明	専有部 LED照明	○	○	○	○	○
		人感センサー等による在室検知制御	○		○	○	
	その他	見える化装置		○		○	○
		パッシブ(自然の風や光を取り入れる)手法	○				○
	共用部	照明	共用部 LED照明(エントランス、共用廊下)	○	○	○	○
共用部 LED照明(外構照明、駐車場照明)			○	○	○	○	○
人感センサー等による在室検知制御				○	○	○	
タイムスケジュール制御				○	○	○	○
初期照度補正制御					○		
明るさセンサー等による昼光連動調光制御							
明るさ感知による自動点滅制御					○		○
昇降機		電力回生					
		ギアレス巻き上げ機		○	○	○	○
		交流帰還制御				○	○
太陽光		太陽光発電システム		○		○	○
電気設備		高圧一括受電		○			○
		蓄電システム					○
制御システム	MEMS(マンションに特化したシステム)					○	
自動車	EV充電スタンド	○			○	○	
緑化・生物多様性	屋上緑化・壁面緑化					○	
	現存植生等に配慮した緑化計画		○	○		○	