

環境先進・優良プロジェクト導入設備一覧（マンション）

物件名称		ココテラス横濱戸塚 ヒルトップ	ライオンズ港北ニュータウン ローレルコート	ブルーズシティ品川勝島	Brillia City 横浜磯子	パークタワー東雲	ザ・パークハウス追浜	
属性	延床面積 m ²	(ウエスト) 6,592.38㎡ (イースト) 10,703.01㎡	20,570.82㎡	36381.94㎡	162,380.36㎡	61,418.04㎡	68,352.38㎡	
	総戸数	(ウエスト) 81戸 (イースト) 130戸	221戸(住戸)	356戸	1230戸	585戸	709戸	
	階数	(ウエスト) 地上7階 (イースト) 地上8階、地下1階	地下1階・地上7階	地上18階、地下1階	地下1～2階、地上3～10階	地上43階建	地下1階 地上7階	
	都道府県	神奈川県	神奈川県	東京都	神奈川県	東京都	神奈川県	
専有部	暖冷房	断熱等級4（次世代省エネ基準）	○	○	○	○		
		暖冷房方式	ルームエアコン	温水床暖房	温水床暖房	温水床暖房	温水床暖房	
		補助暖冷房装置	温水床暖房	ルームエアコン			ルームエアコン	
	換気	熱交換型換気設備						
	給湯	給湯熱源	エコジョーズ (潜熱回収型ガス給湯器)	エコジョーズ (潜熱回収型ガス給湯器)	コージェネレーション	エコジョーズ (潜熱回収型ガス給湯器)	エコジョーズ (潜熱回収型ガス給湯器)	エコキュート (CO2冷媒電気ヒート ポンプ給湯器)
		節水シャワーヘッド	○		○	○	○	○
		高断熱浴槽		○	○	○	○	○
	照明	専有部 LED照明	○	○	○	○	○	○
		人感センサー等による在室検知制御		○	○	○	○	
	その他	見える化装置	○	○	○	○	○	
		パッシブ（自然の風や光を取り入れる）手法	○	○	○		○	
	共用部	照明	共用部 LED照明（エントランス、共用廊下等）	○	○	○	○	○
共用部 LED照明（外構照明、駐車場照明等）			○	○		○	○	
人感センサー等による在室検知制御				○		○	○	
タイムスケジュール制御			○			○	○	○
初期照度補正制御								
明るさセンサー等による昼光連動調光制御								
明るさ感知による自動点滅制御			○	○	○			○
昇降機	電力回生					○		
	ギアレス巻き上げ機	○		○	○		○	
	交流帰還制御	○						
太陽光	太陽光発電システム		○	○	○	○		
電気設備	高圧一括受電	○	○		○			
	蓄電システム		○	○		○		
制御システム	MEMS（マンション用）	○	○	○		○		
自動車	EV充電スタンド（カーシェア用）	○	○	○	○	○	○	
緑化・生物多様性	屋上緑化・壁面緑化			○	○	○	○	
	現存植生等に配慮した緑化計画				○			