

# Press Release

報道関係各位

平成 28 年 9 月 5 日  
一般社団法人不動産協会

## 「世界の都市総合ランキング 政策効果シミュレーション」 の結果概要について

経済のグローバル化が進む中で、東京はロンドン、ニューヨーク、パリといった欧米主要都市だけでなく、近年成長著しいシンガポール等のアジア諸都市とも熾烈な都市間競争を繰り広げています。「日本再興戦略 2016」における政策目標（KPI）に、「2020 年までに、世界の都市総合ランキングにおいて、東京が 3 位に入る」と掲げられるなど、東京の国際競争力強化に向けて、国を挙げた取組みが求められています。

このような背景の下、当協会では、東京の国際競争力のさらなる向上に向け、取り組むべき課題や必要な施策を明らかにすることを目的として、森記念財団都市戦略研究所の協力を得て、2020 年時点の「世界の都市総合ランキング」において東京の順位を向上させるための政策効果シミュレーションを行いました。

シミュレーションの結果、民間都市再生事業の実施やビジネス・生活のしやすさの向上などの都市再生の取組みを推進することにより、東京の順位が 4 位から 3 位へランクアップすることが分かりました。さらに、これら取組みに加え、観光インバウンド施策の実施、国際交通ネットワークの強化、法人税率引下げ等の経済施策などの取組みを推進することにより、東京の順位が 2 位へランクアップすることも期待できる結果となりました。

結果の概要については、別添の通りです。

\* 本件に関するお問い合わせ——  
一般社団法人不動産協会 担当：渡邊、神崎 03-3581-9421  
\* ホームページ <http://www.fdk.or.jp/>