

平成27年7月1日

## 平成27年路線価についてのコメント

一般社団法人不動産協会  
理事長 木村 恵 司  
(三菱地所(株)会長)

- ・ 今回発表された路線価では、標準宅地の評価基準額の全国平均は昨年に続き下落したが、下落幅は縮小しており、東京都や大阪府では上昇幅が増加するなど、我が国経済が緩やかに回復する中、三大都市圏を中心に地価の回復傾向が持続し始めていると評価している。
- ・ 少子化・高齢化を伴う人口減少社会の進展が予想される中、こうした回復傾向をより確実なものとし、デフレからの脱却と持続的な経済成長につなげるためには、大都市の国際競争力の向上や良質な住宅ストックの形成が不可欠であり、成長戦略のさらなる加速化が求められる。
- ・ 我々としても、2020年の東京五輪やその先も見据え、世界で最も魅力ある都市の構築や豊かな住生活の実現に向け、貢献して参りたい。

以 上