

平成27年3月18日

## 平成27年地価公示についてのコメント

一般社団法人不動産協会  
理事長 木村 恵 司  
(三菱地所(株)会長)

- 平成27年の地価公示は、全国平均では商業地において下落から横ばいに転じ、三大都市圏では住宅地・商業地とも引き続き上昇するとともに、地方部でも下落率が縮小するなど、地価の回復の兆しをよりはっきりと感ずることができるようになった。我が国の経済が緩やかに回復する中、三大都市圏を中心とした活発な不動産市場の動きを反映したものであるといえる。
- 日本経済は、こうした回復の動きをより確かなものとし、デフレからの脱却と持続的な成長につなげていく真の意味での正念場を迎えている。引き続き、経済効果の高い大都市が国際競争力を高め、国全体の経済を牽引するとともに、都市と地方がそれぞれの特性を発揮して連携しながら全体の成長の実現に貢献していくことが重要だ。
- 東京五輪という夢のあるビッグプロジェクトも控える中、その先も見据えた防災・環境に優れた都市づくりや豊かな住生活の実現等、不動産業界に期待される役割を果たすための取り組みを一層加速させることにより、貢献して参りたい。

以 上