

平成26年7月1日

## 平成26年路線価についてのコメント

一般社団法人不動産協会  
理事長 木村 恵 司  
(三菱地所(株)会長)

- ・ 今回発表された路線価では、標準宅地の評価基準額の全国平均は昨年  
に続き下落したが、下落幅は縮小しており、東京都や大阪府では上昇に  
転ずるなど、引き続き回復の兆しが見られる。地価の回復は、我が国経  
済が力強さを取り戻しつつあることを反映したものであると評価して  
いる。
- ・ 今後は、こうした回復の動きをより確実なものとし、資産デフレから  
の脱却と持続的な経済成長につなげるために、大都市の国際競争力の向  
上や良好な住宅ストックの形成など、内需主導による成長戦略の加速化  
を期待したい。

以 上